

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KONTUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 158/TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 13/2020/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0435/23.03/THA/KTM/EXIMA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 20/2023/HĐ DV-GLKT ngày 14/4/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô;





Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-PL/20/2023/PLHD-HĐDV ngày 29 tháng 5 năm 2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô;

Căn cứ Thông báo số 01-20/2023/TBĐG-GLKT ngày 29/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản tổ chức bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 6.461,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mơ Ham, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận QSD đất số BU 560239 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01583 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Nga và ông Đỗ Quyết Thắng.

\* Tài sản gắn liền với đất: Không

\* Giá khởi điểm là: **116.028.058 đồng** (Một trăm mười sáu triệu, không trăm hai mươi tám nghìn, không trăm năm mươi tám đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14c, tờ bản đồ số 03 (Trích lục mới thành thửa đất số 05, từ bản đồ số 73), diện tích 329m<sup>2</sup> (Đất ONT 170m<sup>2</sup>, đất CLN 159m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận QSD đất số AC 922829 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 10390 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 05/8/2005 mang tên ông Đỗ Quyết Thắng và bà Nguyễn Thị Nga.

\* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2016, diện tích 84,5m<sup>2</sup>, có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, trần lợp tôn.

- 01 (một) giếng nước, đường kính 1,2m; sâu khoảng 10m.

- Tường rào xây gạch dài 47m, cao 1,6m.

- Mái hiên: Diện tích 27m<sup>2</sup>, nền xi măng, khung gỗ, mái lợp tôn.

- 03 (ba) cây bơ khoảng 07 năm tuổi; 01 (một) cây măng cầu khoảng 05 năm tuổi; 01 (một) cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây xoan khoảng 7 năm tuổi.

\* Giá khởi điểm là: **251.925.805 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm lẻ năm đồng).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Đến 17 giờ 00 ngày 19 tháng 6 năm 2023

Thời gian bán đấu giá: 15 giờ 00 ngày 22 tháng 6 năm 2023.

Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.



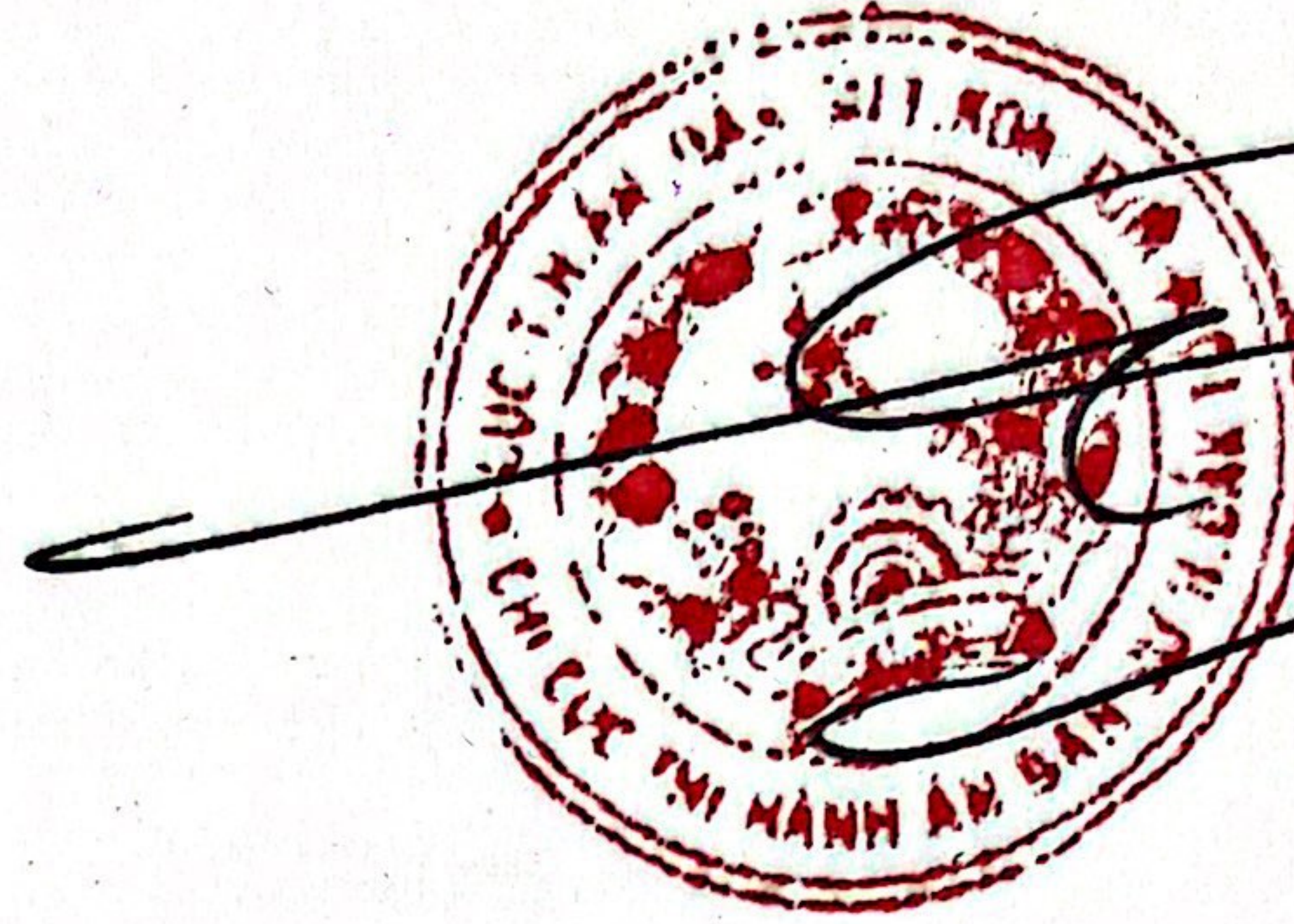
Địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum - điện thoại: 02603.850.789.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo cho bà Nguyễn Thị Nga, ông Đỗ Quyết Thắng và Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam biết. Bà Nguyễn Thị Nga và ông Đỗ Quyết Thắng được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí khác.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Tân Cảnh;
- UBND xã Pô Kô;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Trần Quốc Tuấn*

